

Proyecto Plataforma Logística Santo Domingo



INFORMACIÓN DEL PROYECTO



SECTOR

Logística y Transporte



OBJETIVO

Ejecutar actividades con alto valor agregado para impulsar el desarrollo de la actividad productiva, complementándola con la actividad logística y de transporte, a través de infraestructura especializada y servicios de calidad que permita optimizar los procesos logísticos, brindando apoyo a todos los puertos y aeropuertos del país.



RESUMEN EJECUTIVO

El Proyecto considera el diseño, financiamiento, construcción, operación y transferencia por parte de un Gestor Privado, de una Plataforma Logística ubicada en la provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas-Ecuador, en un esquema de Asociación Público-Privada bajo el marco legal de la Ley Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público Privada y la Inversión Extranjera del Ecuador.

La Plataforma Logística de Santo Domingo, es una zona especializada que cuenta con la infraestructura productiva necesaria para brindar los servicios de almacenamiento, distribución y valores agregados a la producción, donde distintos agentes coordinan sus acciones en beneficio de la competitividad de los productos a través de la consolidación y desconsolidación de carga con enfoque de cadenas productivas.



MERCADO POTENCIAL

Usuarios a nivel nacional: organizaciones y personas naturales que emprenden en actividades de transporte, transformación y almacenamiento de productos a lo largo de la cadena logística de suministros.

Tráfico promedio anual pesado: 3.500.000 vehículos de carga



INVERSIÓN

CAPEX: USD 46 MM
OPEX: USD 118 MM



ÍNDICES FINANCIEROS

- TIR Estimada: 18,50%
- Apalancamiento: 75/25

OTROS DATOS

CONVOCATORIA
Concurso Público Internacional
Pliegos de Licitación, disponibles:

www.gptsachila.gob.ec



MODELO DE GESTIÓN

Alianza Público Privada:
Mediante delegación a través de concurso público internacional:

- Tiempo de construcción: 2 años
- Tiempo de operación: 23 años
- Tiempo total del Contrato de Gestión Delegada: 25 años

Modalidad de pago:

- La inversión es recuperada por el gestor delegado a través del cobro directo de tarifas de los servicios ofertados
- Tarifa por entrada: USD 2,00 (transporte de carga)
- Tarifas de algunos servicios ofertados en la plataforma*:

Tipo de servicio	Tarifa	Unidad	Valor USD
Mantenimiento de camiones	tarifa arriendo mensual	USD/m2	3
Vulcanización	tarifa arriendo mensual	USD/m2	3
Estación de servicios	tarifa arriendo mensual	USD/m2	3
Almacenamiento, pesaje y distribución	tarifa almacenamiento	USD/ton	2,5
Custodia de camiones	tarifa custodia diaria	USD/camión /día	3
Restaurante	tarifa arriendo mensual	USD/m2	3
Hotel	tarifa arriendo mensual	USD/m2	3
Salas de reunión	tarifa arriendo mensual	USD/m2	3

*El resto de servicios ofertados se encuentran detallados en el Proyecto de Contrato de Gestión Delegada



UBICACIÓN

La Plataforma Logística de Santo Domingo, se desarrollará en un terreno de 98,13 hectáreas ubicadas en el Km 15 de la vía Santo Domingo - Quevedo, parroquia Luz de América, cantón Santo Domingo, provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas.



DATOS DE CONTACTO

Ing. Gunther Andrade Hidrovo
DIRECTOR DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS GAD PROVINCIAL
SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS
Teléfono: + 593 2 276 2949 ext. 660, 593 99 368 1265
E-mail: gunther.andradeh@hotmail.com
gandrade@gptsachila.gob.ec



ESTUDIOS TÉCNICOS - FINANCIEROS

El proyecto de la Plataforma Logística, cuenta con los siguientes estudios:

- Anteproyecto Referencial;
- Estudio de Micro Localización, Factibilidad y Diseño del Esquema de Gestión de la Zona de Actividad Logística (ZAL) de Santo Domingo de los Tsáchilas – Ecuador;
- Estudios Definitivos para la Construcción de la Infraestructura de la Plataforma de Actividad Logísticas;
- Estudios del Modelo de Gestión y Plan de Negocios de la Plataforma Logística Zona ILCO (Infraestructura Logística y Conectividad);
- Estudios de Tráfico para Definir la Solución Vial Temporal del Ingreso a la Plataforma Logística de Santo Domingo de los Tsáchilas - Zona ILCO
- Informe de Viabilidad y Aplicabilidad de la Normativa Vigente de la Plataforma Logística.



MARCO JURÍDICO

- Código Orgánico De La Producción, Comercio e Inversiones, COPCI;
- Código Orgánico de Ambiente;
- Ley Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público-Privadas y la Inversión Extranjera;
- Reglamento de Aplicación del Régimen Excepcional de Delegación de Servicios Públicos del Transporte (Decreto Ejecutivo No. 810);
- Reglamento del Régimen de Colaboración Público -Privada (Decreto Ejecutivo No. 582);
- Programa de financiamiento de proyectos bajo la modalidad de asociaciones público privadas, BDE.

Ecuador
Destino de INVERSIONES